

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

ПРИКАЗ

№ 1-Ю от 11.02.2020 года

г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в Договор по предоставлению права пользования Машино-Местом в подземном паркинге

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить новую редакцию Договора по предоставлению права пользования Машино-Местом для краткосрочного разового размещения Транспортного Средства на территории Парковки в целях посещения Торгового-развлекательного центра «Жемчужная Плаза» (далее – Договор) и ввести его в действие с 01 марта 2020 года.
2. С целью доведения информации до посетителей назначить Главного инженера Карпичева А.В. ответственным за размещение новой редакции Договора на территории подземного паркинга, а также на сайте <http://pearlplaza.ru/>.
3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение:

1. Договор по предоставлению права пользования Машино-Местом для краткосрочного разового размещения Транспортного Средства на территории Парковки в целях посещения Торгового Центра «Жемчужная Плаза» на 10 листах;

Генеральный директор



Болотникова О.В.

С приказом ознакомлен:

Главный инженер

Карпичев А.В.

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

Приложение 1 к Приказу № 1-Ю от 11 февраля 2020 года

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА Договор по предоставлению права пользования Машино-Местом для краткосрочного разового размещения Транспортного Средства на территории Парковки в целях посещения Торгового Центра «Жемчужная Плаза»

Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужная Плаза», созданное и действующее по законодательству Российской Федерации, местонахождение по адресу: 198206, Россия, город Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 51, литер А, ОГРН 1107847101537, ИНН 7807350398, КПП 780701001, именуемое в дальнейшем **Собственник Парковки**, с одной стороны,

и

Физическое лицо или представитель юридического лица, присоединившееся к Договору по предоставлению права пользования Машино-Местом для краткосрочного разового размещения Транспортного средства на территории Парковки в целях посещения Торгового центра «Жемчужная Плаза» в целом на указанных в нем условиях и имеющее право управления Транспортным средством, именуемое в дальнейшем **Пользователь**, с другой стороны,

совместно в дальнейшем именуемые **Стороны**,

заключили настоящий договор путем выдачи Собственником Парковки и получения Пользователем Въездного Билета о нижеследующем (**далее – Договор**):

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ

1. Термины, используемые в настоящем Договоре с заглавной буквы, имеют значения, изложенные ниже:
 - 1.1. **«Транспортное Средство»** - означает принадлежащий Пользователю на праве собственности или ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл, соответствующий следующим требованиям:
 - 1.1.1. габаритами не более 2,00 м высотой, 2,50 м шириной и 6,00 м длиной;
 - 1.1.2. находящееся не в аварийном состоянии, без значительных кузовных повреждений, угрожающих жизни, здоровью людей и имуществу, не на буксире, с государственными регистрационными знаками;
 - 1.2. **«Парковка»** - специально оборудованная Машино-Местами часть Торгового центра, расположенная на минус первом этаже подземной части Торгового центра, предназначенная для краткосрочного разового возмездного Размещения Транспортных Средств.
 - 1.3. **«Машино-Место»** - графически обозначенная (путем нанесения напольной разметки или иным образом) часть Парковки, предназначенная исключительно для размещения одного Транспортного Средства.
 - 1.4. **«Торговый центр»** - означает нежилое здание Торгово-развлекательного комплекса «Жемчужная Плаза», расположенное по адресу: город Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 51, литер А, право собственности на которое принадлежит Собственнику Парковки.
 - 1.5. **«Оператор Парковки»** - означает должностное лицо, представляющее Собственника Парковки и осуществляющее оперативное управление Парковкой.
 - 1.6. **«Дата Размещения»** - означает дату заключения настоящего Договора путем выдачи Пользователю Въездного билета с указанием даты.
 - 1.7. **«Въездной билет»** - означает выдаваемый Пользователю при Размещении Транспортного Средства документ вне зависимости от формы его представления (чек, талон, пластиковая карта или иной

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

носитель информации), подтверждающий заключение Сторонами настоящего Договора и содержащий в письменном или электронном виде сведения:

- 1.7.1. о дате и времени въезда для Размещения Транспортного Средства;
 - 1.7.2. о номере операции;
 - 1.7.3. о государственном регистрационном знаке Транспортного средства (при его наличии, а также если государственный регистрационный знак читаем, не видоизменен или не оборудован с применением устройств или материалов, препятствующих идентификации государственного регистрационного знака либо позволяющих их видоизменить или скрыть);
 - 1.7.4. информации о том, что Пользователь ознакомлен с Договором, Правилами и Тарифами и согласен с ними;
 - 1.7.5. другие необходимые данные (в том числе штрих-код), связанные с Размещением Транспортного Средства.
- 1.8. **«Выездной Билет»** - означает выдаваемый Пользователю после Размещения Транспортного Средства документ вне зависимости от формы его представления (чек, талон, пластиковая карта или иной носитель информации), подтверждающий факт оплаты Платы за Право Размещения и содержащий в письменном или электронном виде сведения:
- 1.8.1. о дате и времени оплаты Платы за Право Размещения;
 - 1.8.2. о номере операции;
 - 1.8.3. о государственном регистрационном знаке Транспортного средства (если он был зафиксирован на Выездном Билете в соответствии с п. 1.7.3. Договора);
 - 1.8.4. данные фискального чека и подтверждение оплаты Платы за Право Размещения;
 - 1.8.5. другие необходимые данные (в том числе штрих-код), связанные с выездом Транспортного Средства.
- 1.9. **«Бесплатное Право на Размещение»** - означает безвозмездное предоставление Права на Размещение, для льготных категорий Пользователей, указанных в пунктах 5.6., 5.7. Договора и категорий Пользователей, специально указанных в Тарифах.
- 1.10. **«Активация Бесплатного Права Размещения»** - означает процесс, установленный в пункте 5.5. Договора.
- 1.11. **«Пункт Активации»** – означает стойку информации, расположенную на первом этаже Торгового Центра в центральной части торговой галереи (исключительно для посетителей кафе/ресторанов/льготных категорий Пользователей, указанных в Тарифах) и кассовую стойку автомойки, расположенную на минус первом этаже Торгового Центра (исключительно для посетителей автомойки).
- 1.12. **«Право Размещения»** - означает право использовать Машино-Место для краткосрочного разового размещения Транспортного Средства на территории Парковки в целях посещения Торгового центра «Жемчужная Плаза».
- 1.13. **«Плата за Право Размещения»** - имеет значение, установленное в пункте 5.1. настоящего Договора.
- 1.14. **«Правила Пользования Парковкой»** - означает обязательные для применения к отношениям Сторон правила пользования Парковкой, содержащиеся в Приложении № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью.
- 1.15. **«Срок Размещения»** - означает период времени с момента въезда Транспортного Средства на территорию Парковки для Размещения Транспортного Средства до момента выезда Транспортного Средства за пределы Парковки. Момент въезда определяется календарной датой и временем (московское время с точностью до часа и минут) и фиксируется на Выездном билете. Момент выезда определяется календарной датой и временем (московское время с точностью до часа и минут).
- 1.16. **«Предельный Срок Размещения»** - Срок Размещения не может превышать 72 (семьдесят два) часа с момента въезда Транспортного Средства на территорию Парковки.
- 1.17. **«Размещение Транспортного Средства»** - означает установку Транспортного Средства на любое свободное Машино-Место и прекратившего движение по территории Парковки.

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

- 1.18. **«Свободное Машино-Место»** - означает Машино-Место, не занятое другим Транспортным Средством, рядом с которым не установлен знак «Зарезервировано», «Для инвалидов» или иной подобный знак.
- 1.19. **«Тарифы»** - означает обязательные для применения к отношениям Сторон ставки Платы за Право Размещения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющиеся его неотъемлемой частью.
- 1.20. **Р** - означает Российский рубль.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По настоящему Договору Собственник Парковки обязуется предоставить Пользователю право кратковременного разового Размещения Транспортного Средства на территории Парковки на Срок Размещения, а Пользователь обязуется оплатить Плату за Право Размещения в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
- 2.2. Собственник Парковки не оказывает по настоящему Договору услуг хранения или охраны Транспортного Средства, а также работ по ремонту Транспортного Средства, его заправке, техническому обслуживанию, мойке и иных работ и/или услуг, не указанных в Договоре.
- 2.3. По настоящему Договору Пользователь не передает Собственнику Парковки во владение и (или) в пользование Транспортное Средство.
- 2.4. Риски случайной гибели и повреждения Транспортного Средства, риски, связанные с противоправными действиями третьих лиц в отношении Транспортного Средства, в течение всего Срока Размещения лежат на Пользователе. Собственник Парковки также не несет ответственности за сохранность Транспортного средства или иного имущества Пользователя, размещенного на территории Парковке, в том числе оставленного в Транспортном средстве.

ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

- 3.1. Пользователь имеет право разместить Транспортное Средство на любое Свободное Машино-Место в строгом соответствии с Правилами Пользования Парковкой.
- 3.2. На территории Парковки Пользователь обязан соблюдать требования, установленные в Правилах Пользования Парковкой и правила дорожного движения.
- 3.3. Пользователь обязан воздерживаться от совершения каких-либо действий, препятствующих деятельности или наносящих ущерб владельцам Транспортных Средств, находящихся на территории Парковки. Собственник Парковки не несет ответственности за ущерб, причиненный Пользователем Транспортным Средствам, размещенным на территории Парковки.
- 3.4. По истечении Срока Размещения Пользователь обязан освободить территорию Парковки от Транспортного Средства.
- 3.5. За весь срок, начиная с момента начала течения Срока Размещения и до момента фактического освобождения Парковки, Пользователь уплачивает Собственнику Парковки денежную сумму в размере Платы за Право Размещения.
- 3.6. Пользователь обязан сохранять в надлежащем виде Въездной Билет и Выездной Билет до выезда с территории Парковки. Под надлежащим видом понимается не помятый, не порванный или иным образом поврежденный документ.
- 3.7. Собственник Парковки имеет право отказать в предоставлении Пользователю Права Размещения Транспортного Средства на территории Парковки в случае, если Пользователем ранее были нарушены Правила Пользования Парковкой, либо если Пользователь своевременно не производил оплату Платы за Право Размещения, либо иным образом причинял Собственнику Парковки убытки.

СРОК РАЗМЕЩЕНИЯ

- 4.1. Для автоматического определения Срока Размещения могут использоваться технические средства, установленные Собственником Парковки, при этом Пользователь обязуется совершать необходимые действия по получению Въездного Билета и Выездного Билета, в порядке, предусмотренном Правилами Пользования Парковкой.
- 4.2. Срок Размещения не может превышать Предельного Срока Размещения.

ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА

- 4.3. По истечении Предельного Срока Размещения Пользователь обязуется незамедлительно удалить Транспортное Средство с территории Парковки, при условии полной оплаты Платы за Право Размещения и иных оплат, предусмотренных Тарифами.

ПЛАТА ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

- 5.1. Пользователь обязан уплатить Плату за Право Размещения по ставкам, указанным в Тарифах за каждую единицу времени Срока Размещения. Ставки включают в себя НДС 20 %.
- 5.2. Оплата Платы за Право Размещения производится Пользователем перед выездом Транспортного Средства с территории Парковки посредством наличных денежных расчетов или безналичных расчетов (при наличии технической возможности).
- 5.3. Оплата производится Пользователем с помощью специализированных автоматов в соответствии с размещенной на них инструкцией Пользователем самостоятельно. Для внесения Платы за утерянный (е)/испорченный (е), Пользователем Въездной Билет и (или) Въездной Билет и последующей оплаты Платы за Право Размещения Пользователь обязан вызвать Оператора Парковки с помощью кнопки связи на специализированных автоматах.
- 5.4. Пользователь обязан осуществить выезд Транспортного Средства с территории Парковки в течение 15 (пятнадцати) минут с момента оплаты Платы за Право Размещения/Активации Бесплатного Права на Размещение. В случае неосуществления выезда Транспортного Средства с территории Парковки в установленный срок, Пользователь обязан произвести оплату Платы за Право Размещения за все время нахождения Транспортного Средства на территории Парковки, начиная с момента последней оплаты Платы за Право Размещения. В случае возникновения нештатных ситуаций (заторах, дорожно-транспортных происшествиях) пропускной режим на Парковке осуществляется в ручном режиме Оператором Парковки и/или сотрудниками службы безопасности Торгового Центра при предъявлении Въездного Билета или приравненного к нему, в установленном Договором порядке, Въездному Билету.
- 5.5. Для Активации Бесплатного Права на Размещение в соответствии с Тарифами, установленными в Приложении № 1 к Договору, Пользователь имеет право обратиться в Пункт Активации при обязательном предъявлении фискального чека кафе/ресторана/автомойки или документа, удостоверяющего статус Посетителя, указанного в пунктах 5.6., 5.7. Договора и Въездного Билета. Въездной Билет с активированным Бесплатным Правом на Размещение заменяет собой Въездной Билет в случае, если Срок Размещения не превышает бесплатный срок, установленный в Тарифах. Если Срок Размещения превышает бесплатный срок, установленный в Приложении № 1 к Договору, Плата за Право Размещения оплачивается в общем порядке, предусмотренном в Договоре, за вычетом Бесплатной части Срока размещения. Если по выбору Пользователя не была произведена Активация Бесплатного Права на Размещения и была произведена оплата Бесплатного Права на Размещение, возврат внесенных денежных средств, в таком случае, не производится.
- 5.6. Собственник Парковки предоставляет Бесплатное Право на Размещение Транспортного Средства на специально выделенных Машино-Местах инвалидам, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в целях посещения Торгового центра в соответствии с Тарифами. Инвалидность Пользователя должна быть подтверждена соответствующим документом, выданным уполномоченным органом власти.
- 5.7. Собственник Парковки предоставляет Бесплатное Право на Размещение Транспортного Средства на любых Свободных Машино-Местах лицам, награжденным знаками «Жителю блокадного Ленинграда», «За оборону Ленинграда» участникам, ветеранам и инвалидам ВОВ, лицам, принимавшим участие в ликвидации последствий катастрофы в пределах зоны отчуждения или занятых на эксплуатации или других работах на Чернобыльской АЭС, многодетным семьям, в целях посещения Торгового центра в соответствии с Тарифами. Статус Пользователя должен быть подтвержден соответствующим документом, выданным уполномоченным органом власти.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. Собственник Парковки не несёт ответственности за утрату, недостачу, повреждение Транспортного Средства, а также иное причинение вреда оставленному в Транспортном Средстве имуществу Пользователя.
- 6.2. В случае если по истечении Предельного Срока Размещения Пользователь не удалит Транспортное Средство с территории Парковки, Собственник Парковки считает Транспортное Средство брошенным, сообщает о нем в полицию и имеет право признать такое Транспортное Средство движимой вещью, от

ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА

которой собственник отказался, в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке. Также Собственник Парковки имеет право удалить Транспортное Средство с территории Парковки самостоятельно, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов. Пользователь обязан возместить Собственнику Парковки расходы, указанные в настоящем пункте, незамедлительно с момента, когда ему должно было стать известно о произведенных Собственником Парковки расходах.

6.3. В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил Пользования Парковкой и предусмотренных Правилами запретов, Собственник Парковки имеет право по своему усмотрению:

6.4.1. Требовать от Пользователя выезда Транспортного Средства с территории Парковки, и/или

6.4.2. Самостоятельно удалить Транспортное Средство с территории Парковки, с отнесением на Пользователя всех связанных с этим расходов.

В случае нарушения Пользователем иных условий настоящего Договора, в том числе в случае нарушения Правил Пользования Парковкой и предусмотренных Правилами запретов, фиксация нарушения производится фотосъемкой и (или) видеосъемкой и составлением акта о нарушении.

6.5. До момента полного погашения задолженности Пользователя перед Собственником Парковки, Собственник Парковки имеет право удерживать принадлежащее Пользователю Транспортное Средство, в том числе с использованием блокираторов колес или иных средств, ограничивающих возможность движения Транспортного средства. Указанное положение является иным, не предусмотренным законом способом обеспечения исполнения обязательств в соответствии со статьей 329 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. Собственник Парковки имеет право на компенсацию всех причиненных ему убытков.

6.7. В случае причинения Пользователем вреда имуществу Собственника Парковки, такой вред подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор представляет собой полное и исчерпывающее изложение всех договоренностей между Собственником Парковки и Пользователем в отношении предмета настоящего Договора.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Собственник Парковки:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужная Плаза»
Сокращенное наименование	ООО «Жемчужная Плаза»
Адрес местонахождения	198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 51, литер А
Телефон	(812) 600 03 22
ОГРН	1107847101537
ИНН	7807350398
КПП	780701001
ОКТМО	40355000
Расчетный счет	40702810155000005143
Банк	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/сч	30101810500000000653
БИК	044030653

8.2. Пользователь: держатель Въездного и Выездного билетов и/или владелец транспортного средства.

ЖЕМЧУЖНАЯ • ПЛАЗА

ПРИЛОЖЕНИЯ

9.1. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

9.1.1. Приложение 1. Тарифы

9.1.2. Приложение 2. Правила Пользования Парковкой

ЖЕМЧУЖНАЯ ПЛАЗА

Приложение № 1 к Договору

ТАРИФЫ

Настоящее Приложение № 1 составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Собственником Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении № 1 с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

1. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения в период времени с 09 часов 00 минут до 03 часов 00 минут устанавливаются следующие ставки:

1.1.	Ставка Платы за Право Размещения за первые два часа Срока Размещения в совокупности.	бесплатно
1.2.	Ставка Платы за Право Размещения за третий час и каждый последующий час Срока Размещения (в том числе неполный час) .	100,00 Р/час

2. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения в период времени с 03 часов 00 минут до 09 часов 00 минут устанавливаются следующие ставки:

2.1.	Ставка Платы за Право Размещения за каждый час Срока Размещения (в том числе неполный час).	300,00 Р/час
------	--	---------------------

3. Для определения размеров Платы за Право Размещения сверх Предельного Срока Размещения и размеров компенсационной платы за утерю/порчу Въездного Билета и Въездного Билета устанавливаются следующие ставки:

3.1.	Ставка Платы за Право Размещения за каждый час (в том числе неполный) сверх Предельного Срока Размещения.	100,00 Р
3.2.	Ставка платы за утеранный (е)/испорченный (е), Пользователем Въездной Билет и (или) Въездной Билет.	500,00 Р

4. Для определения размера Платы за Право Размещения в течение Срока Размещения для посетителей **автомойки «МЗ», ресторана «Пахвала», кинотеатра «Формула кино»**, устанавливаются следующие ставки:

4.1.	Ставка Платы за Право Размещения за первые пять часов	бесплатно
4.2.	Ставка Платы за Право Размещения за шестой час и каждый последующий час Срока Размещения (в том числе неполный час).	Согласно п. 1 и п. 2 Приложения № 1 к Договору

5. Для льготных категорий Пользователей, указанных в пунктах 5.6., 5.7. Договора, в период с 09 часов 00 минуты до 24 часов 00 минут устанавливается Бесплатное Право на Размещение Транспортного Средства.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ

Настоящее Приложение № 2 составляет неотъемлемую часть Договора, заключенного между Собственником Парковки и Пользователем.

Если прямо не установлено иное, все термины, употребляемые в настоящем Приложении с заглавной буквы, имеют значение, установленное Договором.

Режим работы Парковки:

Для посетителей Торгового Центра: на въезд с 09:00 до 23:00 (время московское); на выезд круглосуточно.
Для посетителей Автомойки: на въезд и выезд круглосуточно.

1. Права и обязанности Пользователя и Собственника Парковки:

- 1.1. Собственник Парковки имеет право по собственному усмотрению, в интересах безопасности Пользователей, сохранности их имущества и во избежание конфликтных ситуаций предъявить следующие требования и осуществить следующие действия в любое время нахождения Пользователя на территории Парковки:
 - 1.1.1. проверить визуально Транспортное Средство Пользователя или самого Пользователя, его пассажиров;
 - 1.1.2. произвести осмотр Транспортного Средства (в том числе салона и багажника, днища) Транспортного средства Пользователя на территории Парковки в присутствии самого Пользователя.
 - 1.1.3. произвести проверку документов Пользователя на Транспортное Средство, на право управления Транспортным Средством и документов, удостоверяющих личность Пользователя, в том числе:
 - 1.1.3.1. документ, удостоверяющий личность;
 - 1.1.3.2. доверенность на право эксплуатации Транспортного Средства (предъявляется, если Транспортным Средством управляет не собственник);
 - 1.1.3.3. Свидетельство о регистрации Транспортного Средства (технический паспорт);
 - 1.1.3.4. полис страхования ОСАГО;
 - 1.1.3.5. справку-счет на купленное Транспортное Средство (предъявляется, если Транспортное средство не зарегистрировано в ГИБДД);
 - 1.1.3.6. справку о регистрации дорожно-транспортного происшествия (если Транспортное Средство имеет повреждение).
- 1.2. Пользователь обязан осуществлять движение и Размещение Транспортного Средства на территории Парковки исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями или указаниями Оператора Парковки, регулирующего движение.
- 1.3. Пользователь обязан ставить Транспортное средство на Машино-Место строго по разметке;
- 1.4. Пользователь обязан обеспечивать чистоту занимаемого Машино-Места (отсутствие течи масла, бензина, других жидкостей).
- 1.5. Пользователь обязан обеспечивать чистоту Транспортного Средства находящегося на территории Парковки.
- 1.6. Пользователь обязан соблюдать запреты, установленные настоящими Правилами и рекомендации по безопасности на территории Парковки,

2. На территории Парковки запрещены:

- 2.1. стоянка Транспортного Средства с работающим двигателем;
- 2.2. блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- 2.3. парковка Транспортного Средства на площадях, не обозначенных в качестве Машино-Мест;
- 2.4. занятие мест, предназначенных для парковки транспортных средств лиц с ограниченными возможностями (инвалидов) за исключением парковки на таких местах Транспортных Средств, принадлежащих лицам с ограниченными возможностями (инвалидам) и обозначенных соответствующим знаком и имеющих соответствующее удостоверение;
- 2.5. мойка, протирка, чистка Транспортных средств;



[Handwritten signature]